

Stečajna masa iza Stib nekretnine d.o.o. u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6
05.11.2024.

SVIM PONUDITELJIMA

Obavijest o poništenju 1. OGLASA

za prikupljanje pisanih ponuda objavljenog na web stranicama Sudačke mreže dana 27.09.2024., a javno otvaranje ponuda održano je kod javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević dana 29.10.2024. u 10,00 sati

Vezano uz predmetni oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to 4 parkirna mjesta, pristigle ponude otvorene su kod javnog bilježnika.

Stečajni upravitelj je kao predsjednik komisije pri otvaranju ponuda odabrao najpovoljnije ponude što je konstatirano u Zapisniku s javnog otvaranja ponuda.

Na Zapisnik o otvaranju ponuda prigovor je podnio ponuđač ZIS OPREMA d.o.o., Dudovec 21, 10 000 Zagreb, OIB: 76807506703 koji nije bio prisutan na javnom otvaranju ponuda, a prigovor je podnio po dostavljenom Zapisniku od strane stečajnog upravitelja.

Ponuđač ZIS OPREMA d.o.o., u osnovi, prigovara da je njegova ponuđena cijena za sve četiri nekretnine iznosila 30.404,00 € što je više od pojedinačno prihvaćenih ponuda sveukupno 29.058,00 €.

Stečajni upravitelj se rukovodio time da po uvjetima oglasa nije navedeno da se može ponuditi jedinstvena cijena za sva četiri parkirna mjesta bez isticanja pojedinačne cijene za svako oglašeno parkirno mjesto, a podnositelj prigovora se rukovodio time da je on zaključio da se može dostaviti skupna ponuda jer je oglašivač uz objavljeni oglas istaknuo i ukupnu vrijednost oglašene imovine.

Kako je u ovom slučaju došlo do dvojakog tumačenja iz kojeg je proizašao ovaj prigovor, stečajni upravitelj je donio odluku da se ovaj oglas poništi, te da se svim ponuditeljima vrati uplaćena jamčevina.

Novi oglas će se objaviti po istim uvjetima za početnu cijenu kao što je bilo u poništenom oglasu s tim da će se u ponovno objavljenom oglasu precizno navesti da ponuđač mora ponuditi cijenu za svaku oglašenu nekretninu.

Sve ovo gore navedeno izazvalo je podnošenje prigovora od strane prigovaratelja, pa bi u slučaju neponišćavanja oglasa uslijedila tužba prigovaratelja što bi u konačnici prouzročilo dodatne troškove.

Kako u tekstu oglasa nije bilo navedeno da ponuditelji moraju dostaviti pojedinačnu cijenu za svaku oglašenu nekretninu, i kako je utvrđeno da je skupna ponuda prigovaratelja veća od zbrojenih prihvaćenih pojedinačnih ponuda, to je sukladno točki 5. oglasa stečajni upravitelj donio odluku da ne prihvati niti jednu ponudu odnosno da se oglas poništi jer je iz obrazloženja vidljivo da bi neprihvatanjem prigovora donijete odluke o prihvaćanju ponuda bile u suprotnosti sa interesima stečajne mase.

Poništenjem oglasa svim ponuditeljima vratit će se uplaćene jamčevine.

Stečajni upravitelj
Marinko Pačić

STEČAJNA MASA
iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, VI. Poštarije 6
OIB: 64139676233

U privitku:

- Ispis oglasa sa stranica Sudačke mreže
- Oglas koji je dostavljen na objavu Sudačkoj mreži
- Prigovor ponuđača